



Hallstahammars
kommun

Taxa för

Planbesked

2012

Antagen av Kommunfullmäktige 27 februari 2012

Förord

Den nu omarbetade plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), gäller från och med 2011-05-02. Den nya plan- och bygglagen ger kommunstyrelsen nya uppgifter att hantera; att lämna planbesked. Sveriges Kommuner och Landsting, SKL, har upprättat ett taxeförslag att användas av kommunerna. Förslaget kan ses som en utveckling av 2004 års taxekonstruktion kompletterad med den nu tillkommande taxan för planbesked.

Taxan har anpassats till utvecklingen av kostnadsprisindex, KPI. Det så kallade "milliprisbasbeloppet", mPBB, beroende på KPI påverkar avgiften i taxan.

Begreppet grundbelopp "G" i äldre taxa har ersatts av begreppet mPBB eller "milliprisbasbelopp", för 2012 44,00 kr, som följer utvecklingen av konsumentprisindex. Allmänna kostnadsökningar behöver därför inte ytterligare kompenseras.

I en bilaga till taxan redovisas SKL:s beskrivning av förutsättningarna för den nya taxan. Bilagan innehåller följande avdelningar:

1. Taxans utgångspunkter
2. Regler om kommunala avgifter
3. Administrativa rutiner.

Bestämmelser om taxa för planbesked

Denna taxa gäller för kommunstyrelsen verksamhet angående planbesked. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen, PBL, SFS 2010:900, eller kommunallagen, SFS 1991:900, om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Avgiften beräknas ur en funktion som ger ett värde. Taxan har anpassats till utvecklingen av kostnadsprisindex, KPI, och kommunens storlek. Det så kallade "milliprisbasbeloppet", mPBB, beroende av KPI påverkar avgiften i taxan enligt principen

mPBB "milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet (tidigare basbeloppet) enligt lagen om allmän försäkring (1962:381) räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget. Enligt gällande bestämmelser anges detta av utvecklingen av konsumentprisindex och fastställs för helt kalenderår. För 2012 är prisbasbeloppet 44 000 och mPBB 44,0.

Förekommade avgifter med hänvisning till beräkningstabell

Avgifter

Tid	Tidersättning	Tabell 1
BESKED	Avgifter för olika besked från nämnden	Tabell 2

Tabell 1 – Tid ersättning

Tid ersättning

Vid tid ersättning ska kostnad stäckningsgraden vara 75 % (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75 %). Tim ersättningen tas ut enligt nedanstående tabell.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas eftersom stora lokala variationer förekommer.

Tim ersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (Räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim).

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200

Tabell 2 – Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Planbesked	200, 300, 400 mPBB eller tidsersättning beroende på ärendekategori, se nedan

Planbesked

- Positiva besked debiteras med 100 % av ovanstående belopp.
- Negativa besked, avslag, debiteras med 60 % av ovanstående belopp.
- Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

Planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning (cirka en till två arbetsdagar).

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning (cirka två arbetsdagar).

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning (cirka en arbetsvecka).

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.